

ФРИССОН
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ФРИССОН»

Если от приятных эмоциональных переживаний по вашей коже пробежали мурашки, то знайте – это фриссон.

Человек может испытать его от чего-то красивого и волнующего, например, от произведений искусства, явлений природы или прослушивания музыки.

Именно музыка легла в основу концепции жилого комплекса бизнес-класса «Фриссон».

Он строится в самом сердце Казани, на улице Даурская, рядом с Татарской государственной филармонией им. Габдуллы Тукая, которая с самого момента основания в 1937 году до настоящего

времени активно занимается музыкальным просвещением, сохранением и дальнейшим приумножением национального культурного наследия.

Оказавшись в ЖК «Фриссон», вы захотите начинать свой день не только с чашечки кофе, но и с мелодии; проводить свободное время в парке или у озера по соседству, а может, на закрытой территории собственного двора или даже захотите отдохнуть на зеленых благоустроенных крышах...

У каждого в жилом комплексе сложится свой ритм жизни, но он всегда будет подчинен гармонии.

1.

06 МУЗЫКА –
ЭТО ЖИЗНЬ

08 Генплан

10 Музыка –
это жизнь

2.

12 В ЦЕНТРЕ
СОБЫТИЙ

3.

16 ИСКУССТВО ЖИТЬ

18 Искусство жить

20 White Box

4.

22 КОНЦЕРТ ПОД
ОТКРЫТЫМ НЕБОМ

24 Двор-парк

25 Дзен-сад

26 Детский сад
и развивающие
игровые зоны

28 Соседский центр

30 Архитектура –
застывшая музыка

5.

32 В РИТМЕ
КРАСИВОЙ
ЖИЗНИ

34 Двор без машин

34 Стилобатный
паркинг
и современные
лифты

36 Собственная
инфраструктура

38 Эксплуатируемая
кровля

6.

40 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

7.

54 ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ

8.

58 КОМАНДА
ПРОЕКТА



1.

МУЗЫКА –
ЭТО ЖИЗНЬ



МУЗЫКА – ЭТО ЖИЗНЬ

Жизнь в ЖК «Фриссон» строится вокруг трех разноэтажных башен, объединенных единым стилем. Каждому из корпусов присвоено название вида музыкального искусства, нашедшего отражение в дизайн-коде зданий и внутреннем оформлении.

БАШНЯ «БЛЮЗ»

В центре блюза – диалог с собой, который порождает непрерывный танец вопросов и размышлений.

Башня «Блюз» – это размеренное повествование, пропущенное через ваше сердце. Подойдет тем, кто готов коснуться сути всех вещей и принять жизнь во всех ее проявлениях.

Жизнь в стиле блюза превращает все происходящее в музыку.

БАШНЯ «ДЖАЗ»

Здесь нет места обыденности. Только вы решаете, каким сегодня будет ритм. Подойдет тем, для кого нет ничего важнее текущего мига.

Ведь жизнь в стиле джаза протекает в превосходстве настоящего момента над вечностью...

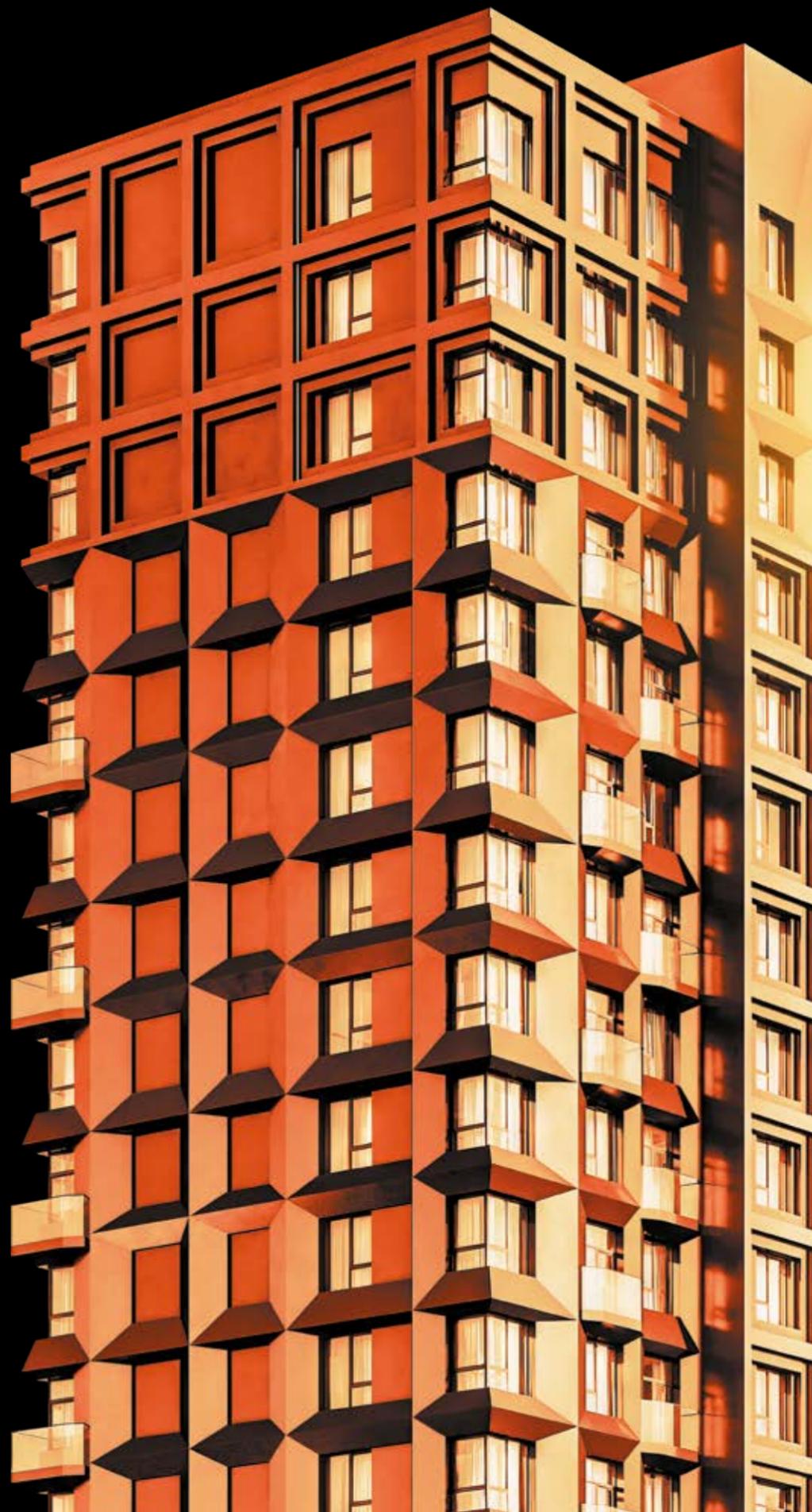
БАШНЯ «ФЬЮЖН»

В основе жанра – сочетание несочетаемого, создающее абсолютно новое звучание.

Башня «Фьюжн» – это ваша многогранная жизнь, свободная от противоречий. Подойдет тем, кого вдохновляют эксперименты и поиск свежих решений.

Жизнь в стиле фьюжн образует сплав всего лучшего, что может предложить современность.





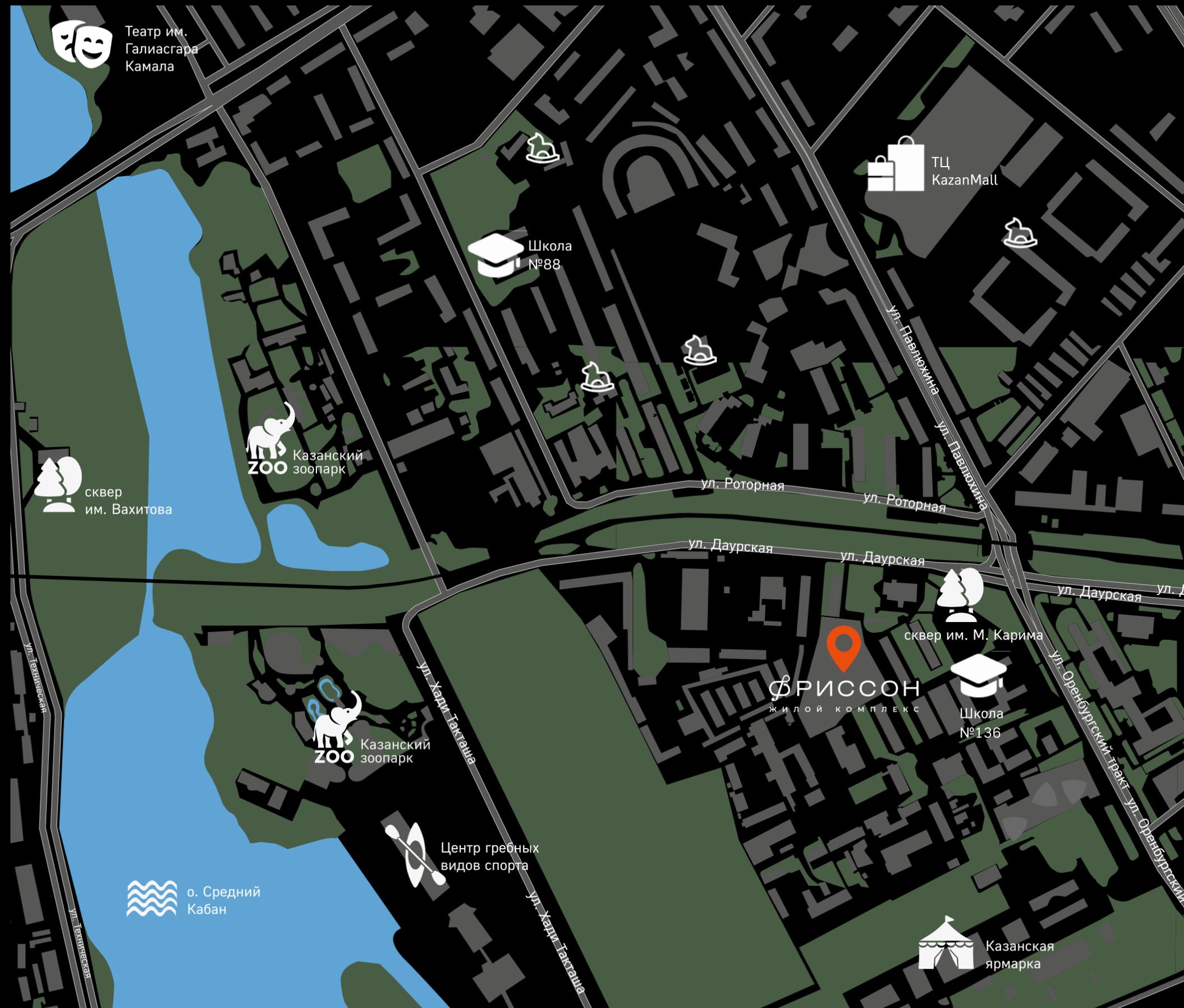
2.

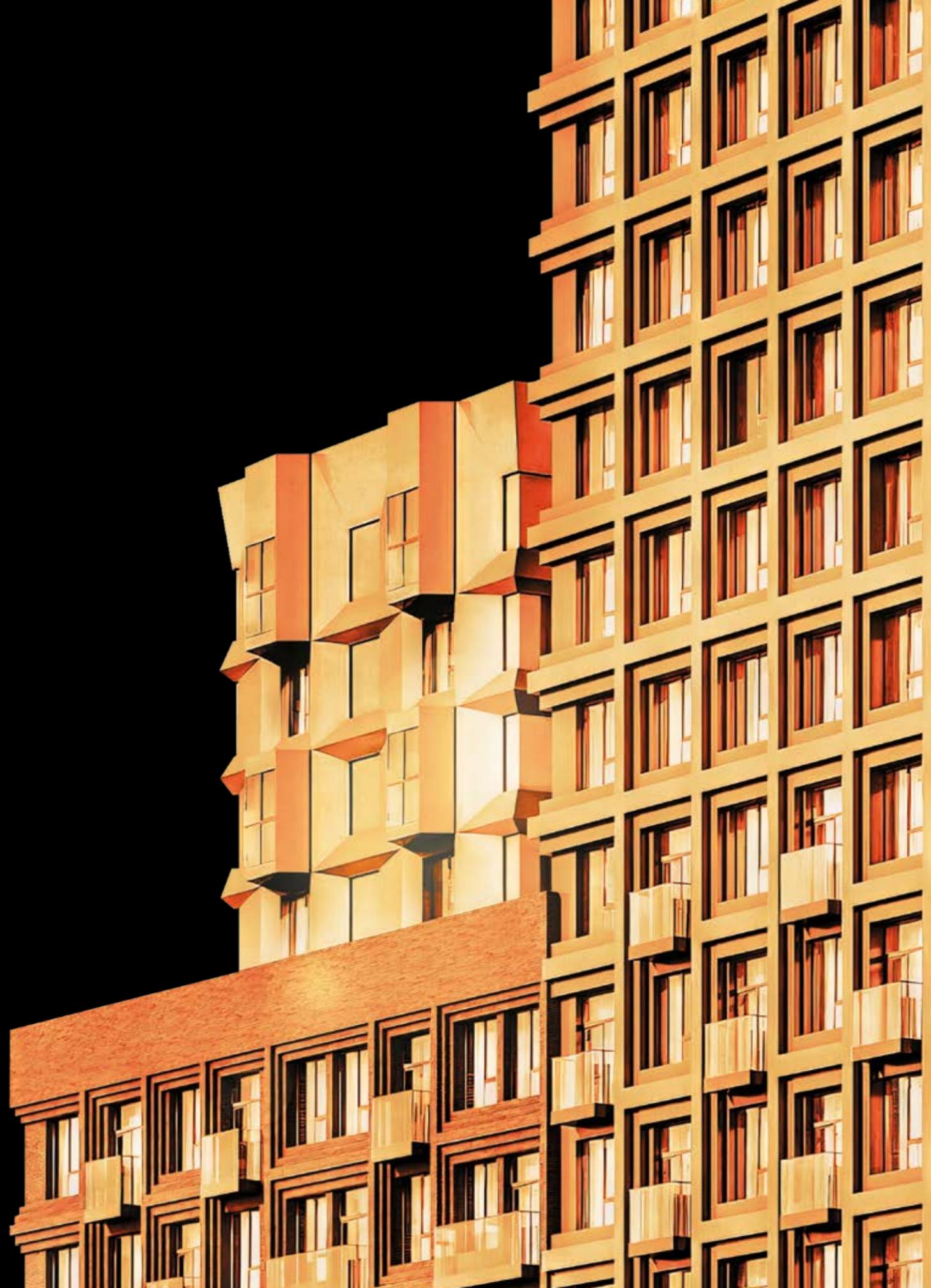
В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

В ЦЕНТРЕ СОБЫТИЙ

В непосредственной близости от жилого комплекса расположены:

- Казанский зоопарк
- Татарская государственная филармония им. Габдуллы Тукая
- Центр гребных видов спорта
- Казанская ярмарка
- Озеро Кабан
- Татарский Государственный Академический Театр имени Галиасгара Камала
- Центр хоккея на траве





3.

ИСКУССТВО ЖИТЬ



ИСКУССТВО ЖИТЬ

Подобно нотам, порождающим бесчисленное количество мелодий, квартиры в ЖК «Фриссон» создают безграничное пространство для созидания.

Здесь вас ждут:

- 36 уникальных вариантов планировок
- площадь от 27 до 98 квадратных метров
- мастер-спальни, гардеробные, постирочные, балконы и большие окна
- высокие потолки во всех квартирах

WHITE BOX

Мы предусмотрели ваше желание ускорить переезд в новый дом и предлагаем квартиры с отделкой White Box, где вы сможете придать пространству индивидуальность за счет вашего дизайна.

White Box – это:

- установленная входная дверь
- подготовленные для финишных покрытий стены и перегородки
- во всех комнатах, кроме санузлов, выполнена стяжка с укладкой шумоизоляции
- выполненная разводка электрики
- установленные по проекту дома приборы отопления
- в санузлах выполнена стяжка с гидроизоляцией





4.

КОНЦЕРТ ПОД
ОТКРЫТЫМ НЕБОМ



ДВОР-ПАРК

На закрытой территории расположен двор-парк с природными мотивами. Это не просто место для отдыха, а интерактивное пространство, наполненное музыкой жизни: прогулки здесь одновременно и спокойны, и хаотичны, как ненавязчивая джазовая мелодия, а каждый шаг открывает новые грани вашего досуга.

ДЗЕН-САД

Медитативная атмосфера зеленого дзен-сада с оборудованными лежаками отправит вас по волнам своих мыслей под мерное журчание фонтана.

Камерное пространство с композицией из камней и лужайкой подойдет для расслабления, утренней зарядки и занятий йогой.

ДЕТСКИЙ САД И РАЗВИВАЮЩИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ

На территории комплекса в отдельном корпусе расположится двухэтажный детский сад на 80 мест, а безопасное пространство двора обеспечит вашим детям активный отдых на игровых площадках.

Особое внимание уделено тематической музыкальной зоне, позволяющей детям исследовать мир звуков и ритмов, развивать музыкальные способности и творческое мышление.

В проекте предусмотрен лабиринт из густой живой изгороди, в который интегрированы музыкальные инструменты и слуховые трубы.





СОСЕДСКИЙ ЦЕНТР

Собрание жильцов? Чей-то день рождения?
Чаепитие, настольные игры... Поводов провести
время вместе с соседями может быть множество.
В ЖК «Фриссон» мы предусмотрели место для
совместного досуга.



АРХИТЕКТУРА – ЗАСТЫВШАЯ МУЗЫКА

Хотя эти слова принадлежат немецкому теоретику искусства Фридриху Вильгельму Йозефу Шеллингу, они в полной мере соответствуют жилому комплексу «Фриссон», ставшему предметом всеобщего восхищения и восторженных взглядов за счет архитектурной задумки и дизайна фасадов.



5.

В РИТМЕ
КРАСИВОЙ ЖИЗНИ

ДВОР БЕЗ МАШИН

Закрытая территория, концепция «двор без машин» и система видеонаблюдения обеспечивают чувство спокойствия и защищенности. Пространство будет изолировано от посторонних и позволит вашим детям свободно гулять, а вам – ощущать себя по-настоящему дома.

СТИЛОБАТНЫЙ ПАРКИНГ И СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ

Под башнями расположился одноуровневый стилобатный паркинг на 244 машины. Спуститься в него можно с помощью лифтов: пассажирского или грузового, расположенных в каждом корпусе.





СОБСТВЕННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Все необходимое находится в нескольких минутах ходьбы от вашего дома: на первых этажах жилого комплекса разместились кафе и магазины, чтобы сделать вашу жизнь максимально комфортной.

ЭКСПЛУАТИРУЕМАЯ КРОВЛЯ

Изюминка проекта – эксплуатируемые кровли, которые расширяют возможности отдыха для будущих жильцов. Тут есть и зона с лежаками и гамаками, и смотровая площадка с биноклем и качелями, и кофейни-стол. Стоит добавить к этому вьющиеся растения, деревянный настил, подсветку и мягкую мебель, и вот вы уже в уютном оазисе посреди большого города.

А чтобы ваш отдых не испортил ветер, мы предусмотрели четырехуровневую защиту от него. Первый уровень обеспечивает стеклянный экран-ограждение, второй – кустарники и растения. На третьем уровне ветрозащиты установлены в два ряда экраны из деревянного бруса. И в завершение – посажены вьющиеся растения, которые дополняют экраны. Так что кровли становятся еще одним пространством для различного активного и спокойного досуга жителей.





6.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ



ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 27,8 М²



- 1 кухня-ниша и жилая комната
- 2 ванная
- 3 прихожая
- 4 балкон

1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

15

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

27,8

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 28,7 М²



- 1 кухня
- 2 спальня
- 3 ванная
- 4 прихожая

1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

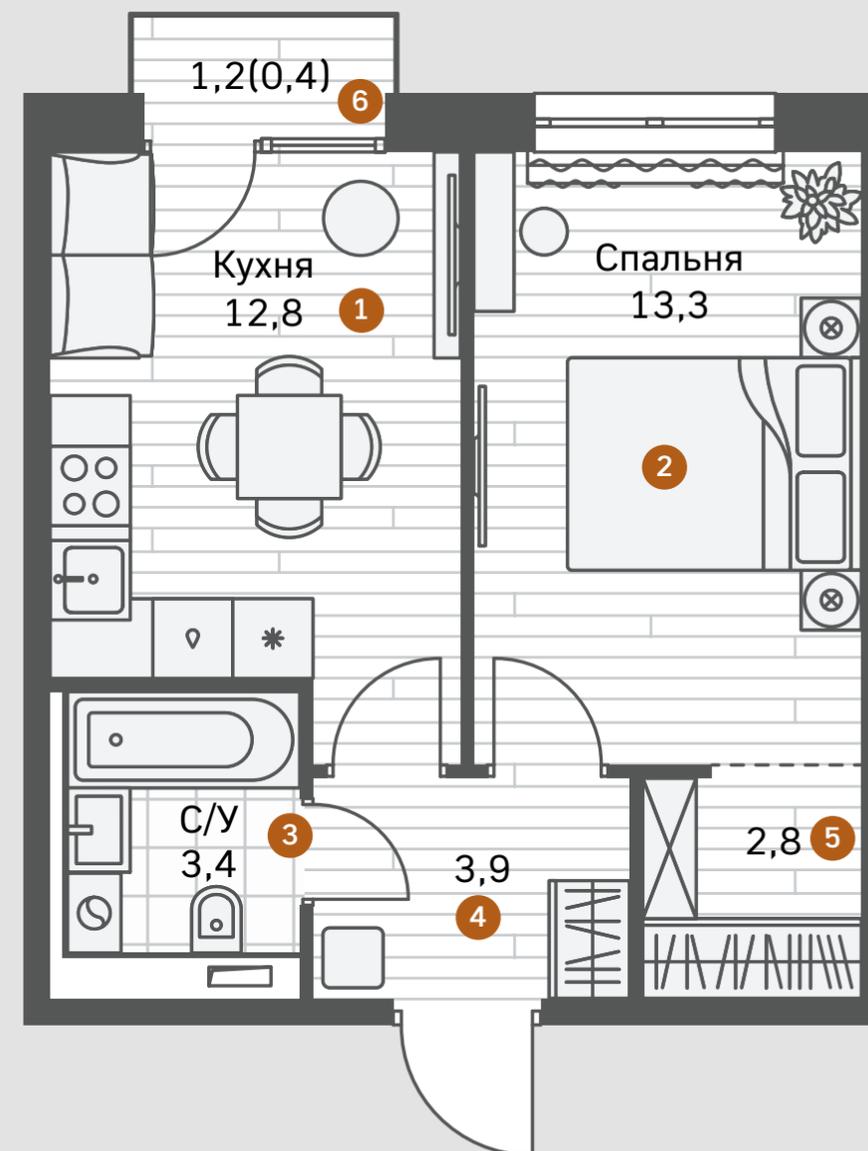
16,4

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

28,7

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 36,6 М²



- 1 кухня
- 2 спальня
- 3 ванная
- 4 прихожая
- 5 гардеробная
- 6 балкон

1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

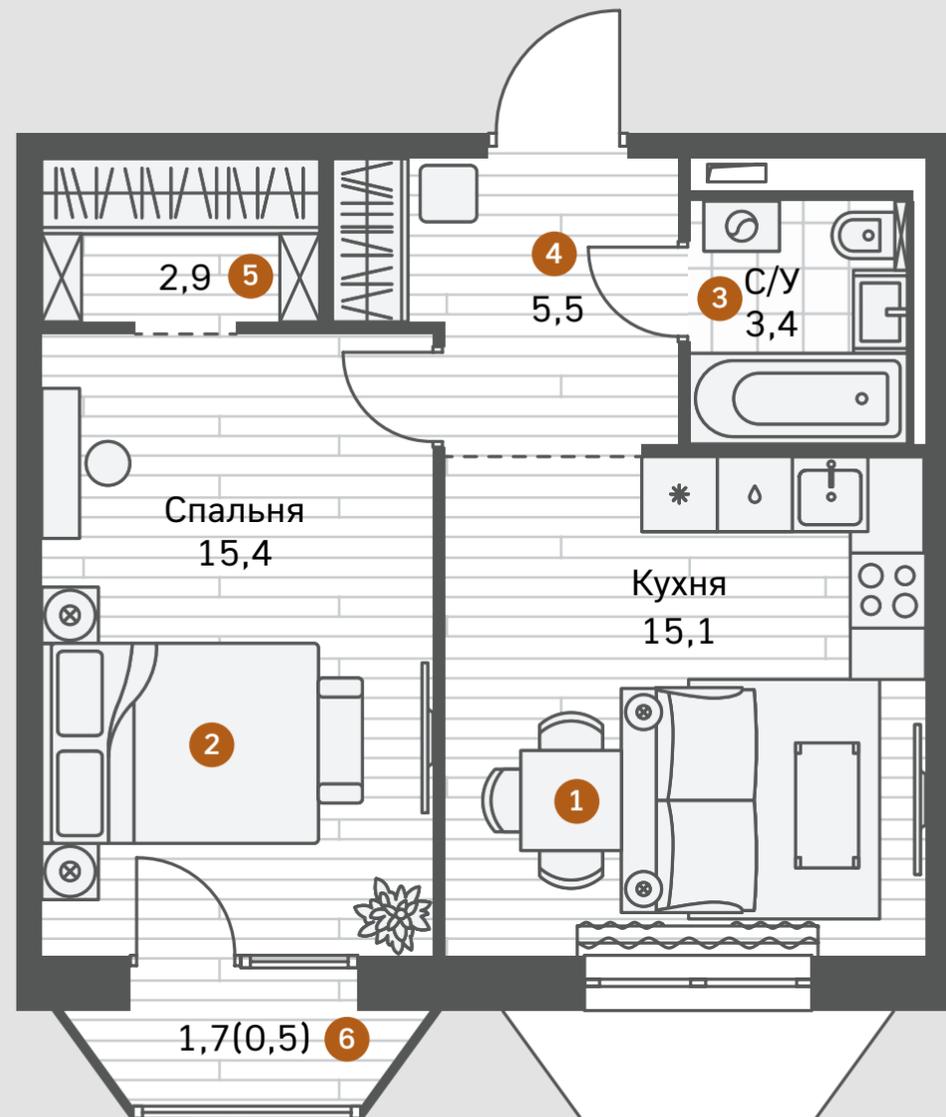
13,3

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

36,6

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 42,8 М²



- 1 кухня
- 2 спальня
- 3 ванная
- 4 прихожая
- 5 гардеробная
- 6 балкон

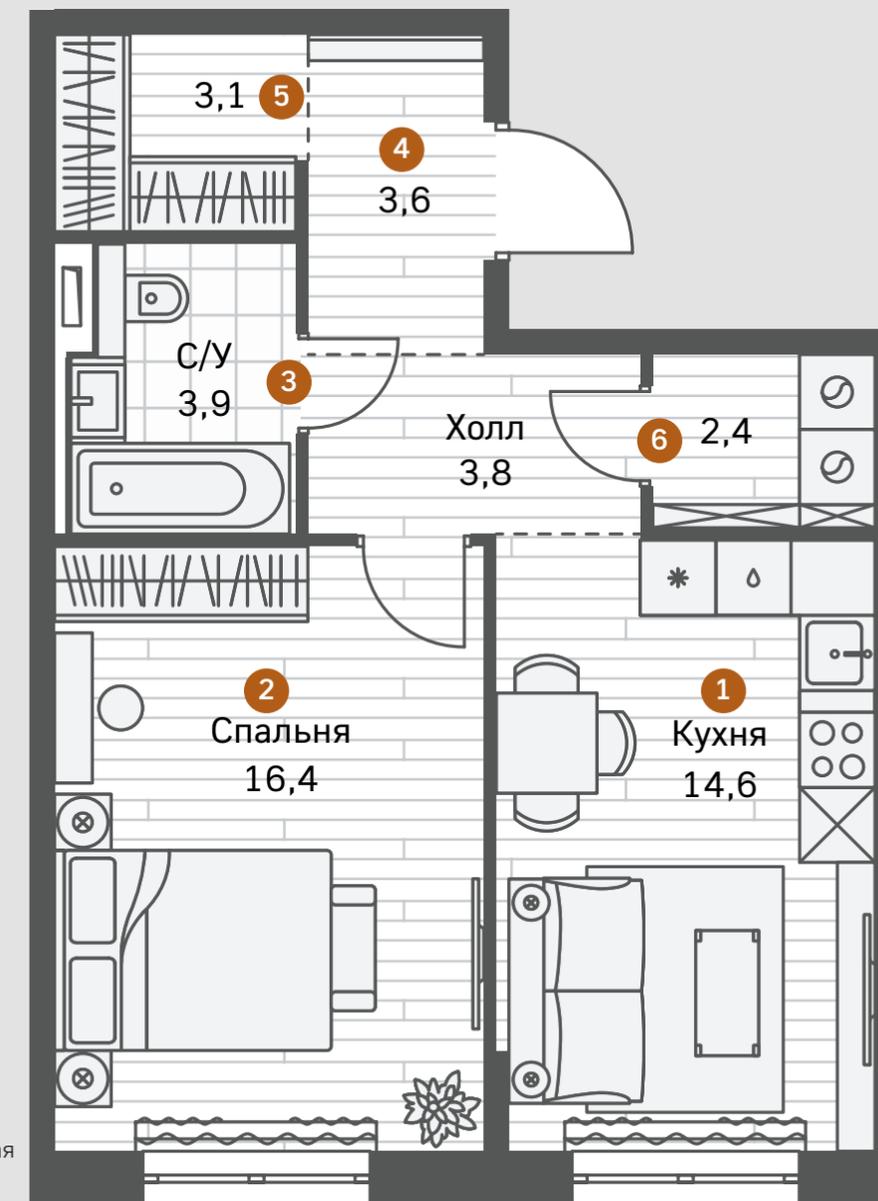
1 | **15,4** | **42,8**

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 47,8 М²



- 1 кухня
- 2 спальня
- 3 ванная
- 4 прихожая
- 5 гардеробная
- 6 кладовая

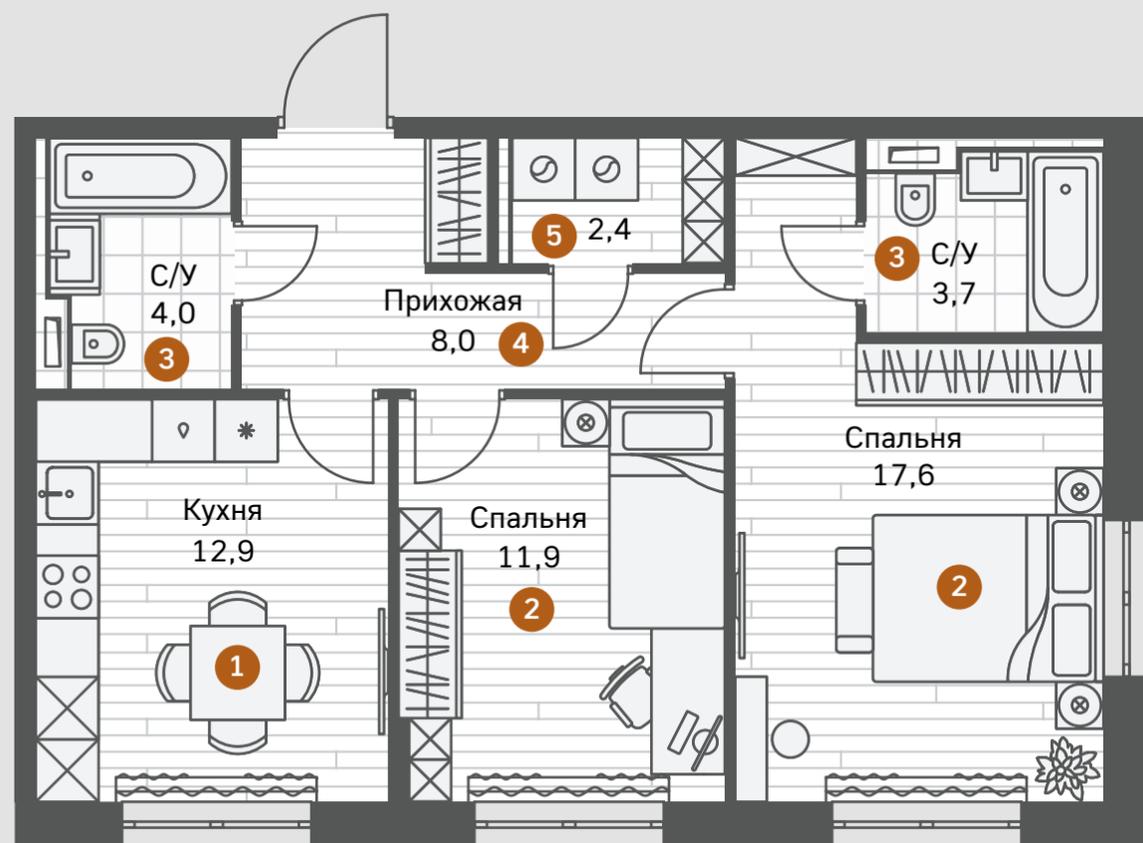
1 | **16,4** | **47,8**

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 60,5 М²



- 1 кухня
- 2 спальни
- 3 ванные
- 4 прихожая
- 5 кладовая

2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

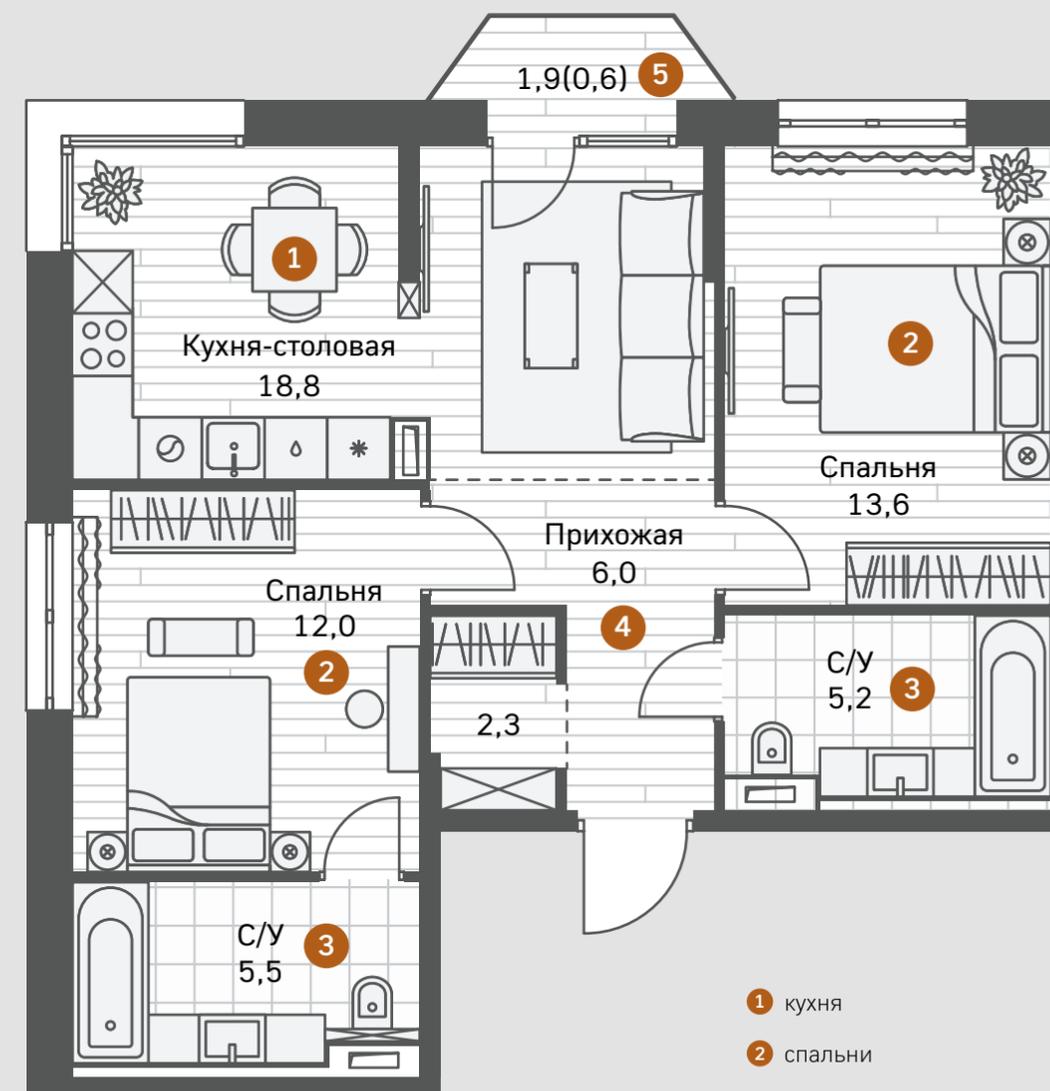
29,5

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

60,5

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 64,1 М²



- 1 кухня
- 2 спальни
- 3 ванные
- 4 прихожая
- 5 балкон

2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

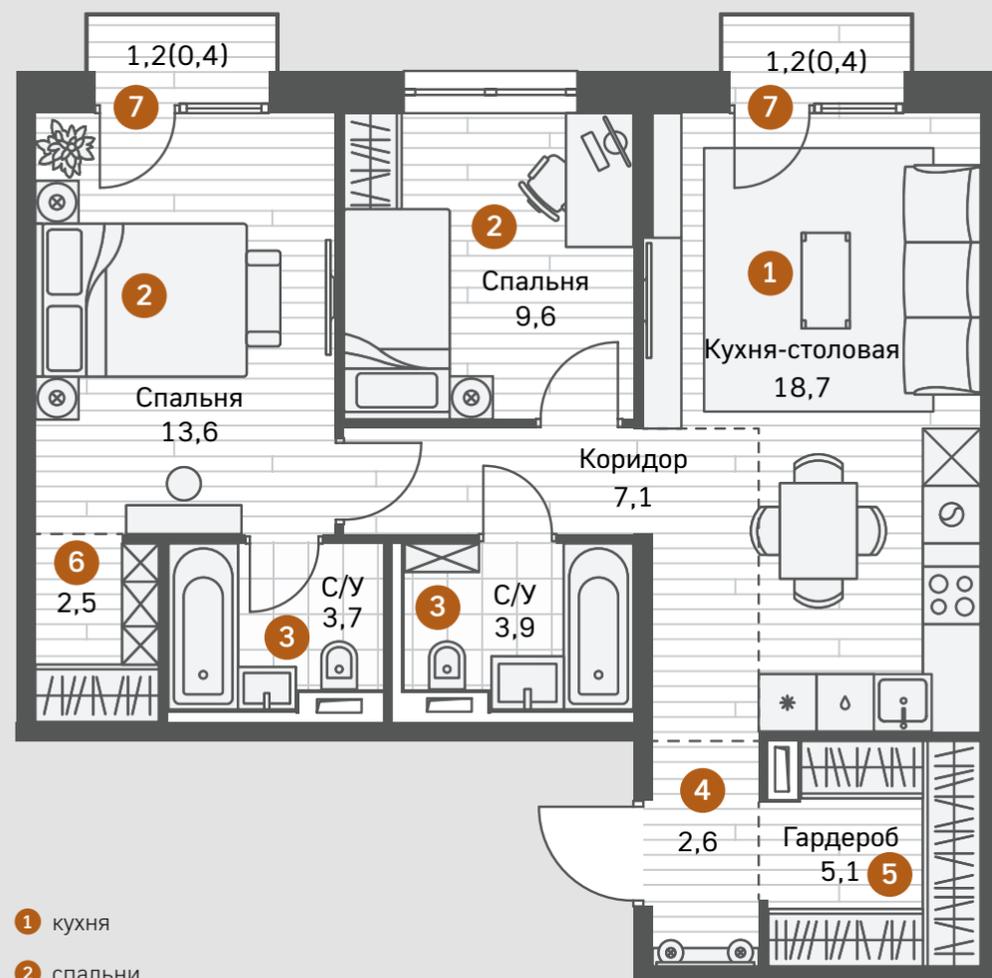
25,7

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

64,1

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 67,6 М²



- 1 кухня
- 2 спальни
- 3 ванные
- 4 прихожая
- 5 гардеробная
- 6 кладовая
- 7 балконы

2 | **23,2** | **67,6**

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 68,8 М²



- 1 кухня
- 2 спальни
- 3 ванные
- 4 прихожая
- 5 балконы

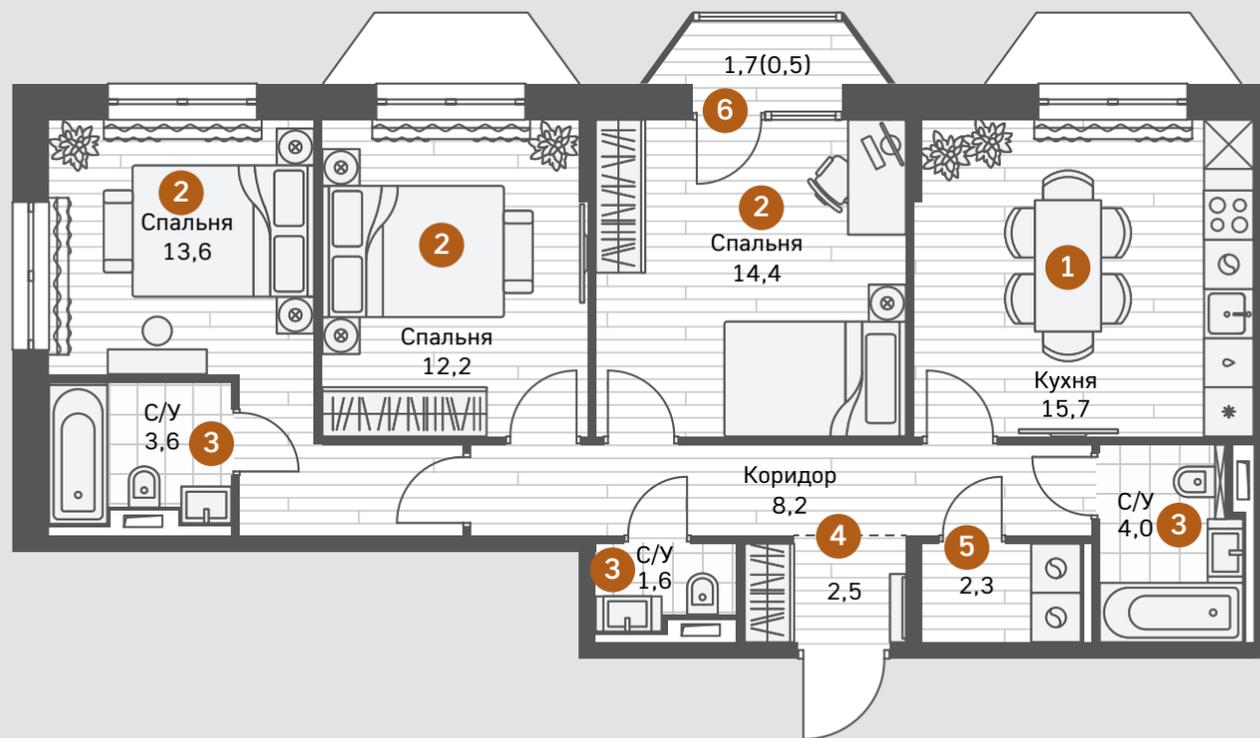
2 | **28,4** | **68,8**

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 78,6



- 1 кухня
- 2 спальни
- 3 ванные
- 4 прихожая
- 5 кладовая
- 6 балкон

3

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

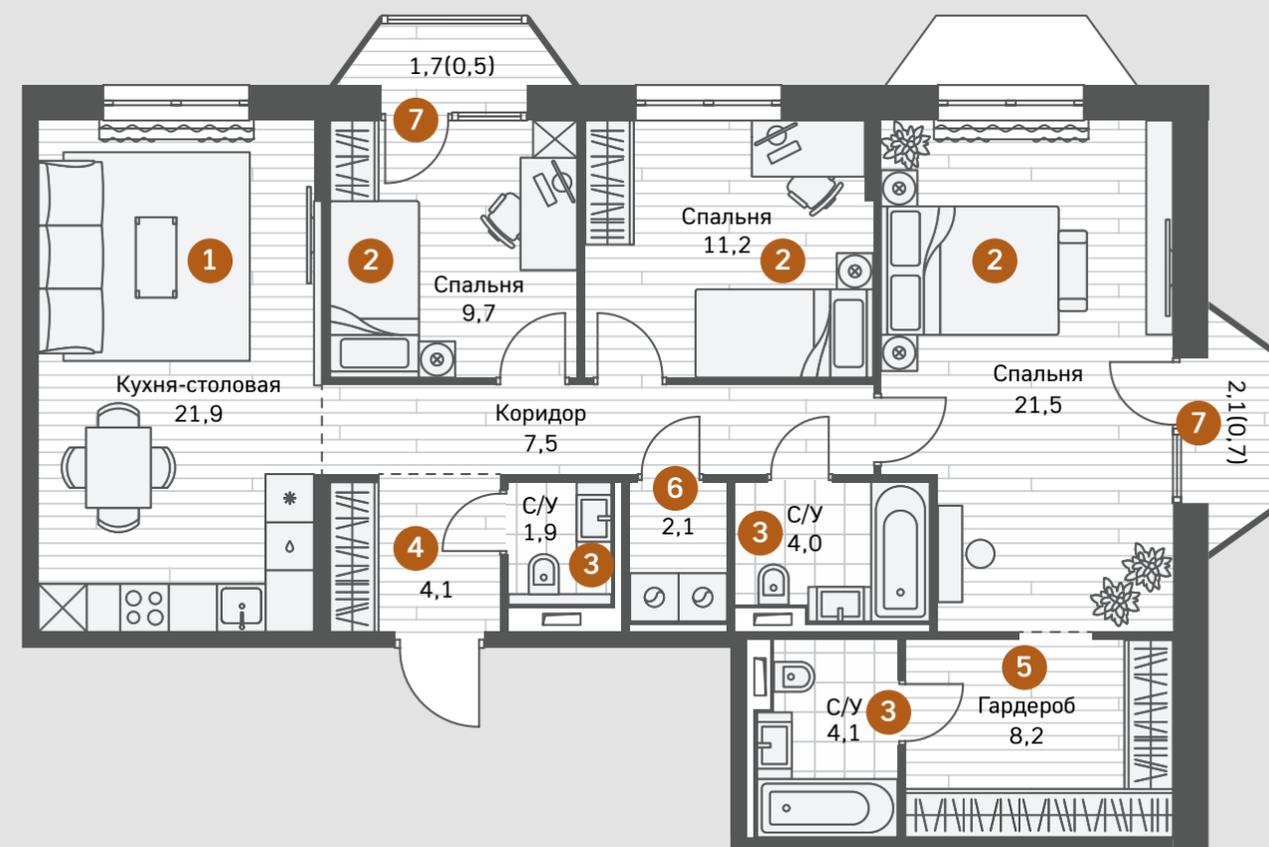
40,2

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

78,6

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 97,3 М²



- 1 кухня
- 2 спальни
- 3 ванные
- 4 прихожая
- 5 гардеробная
- 6 кладовая
- 7 балконы

3

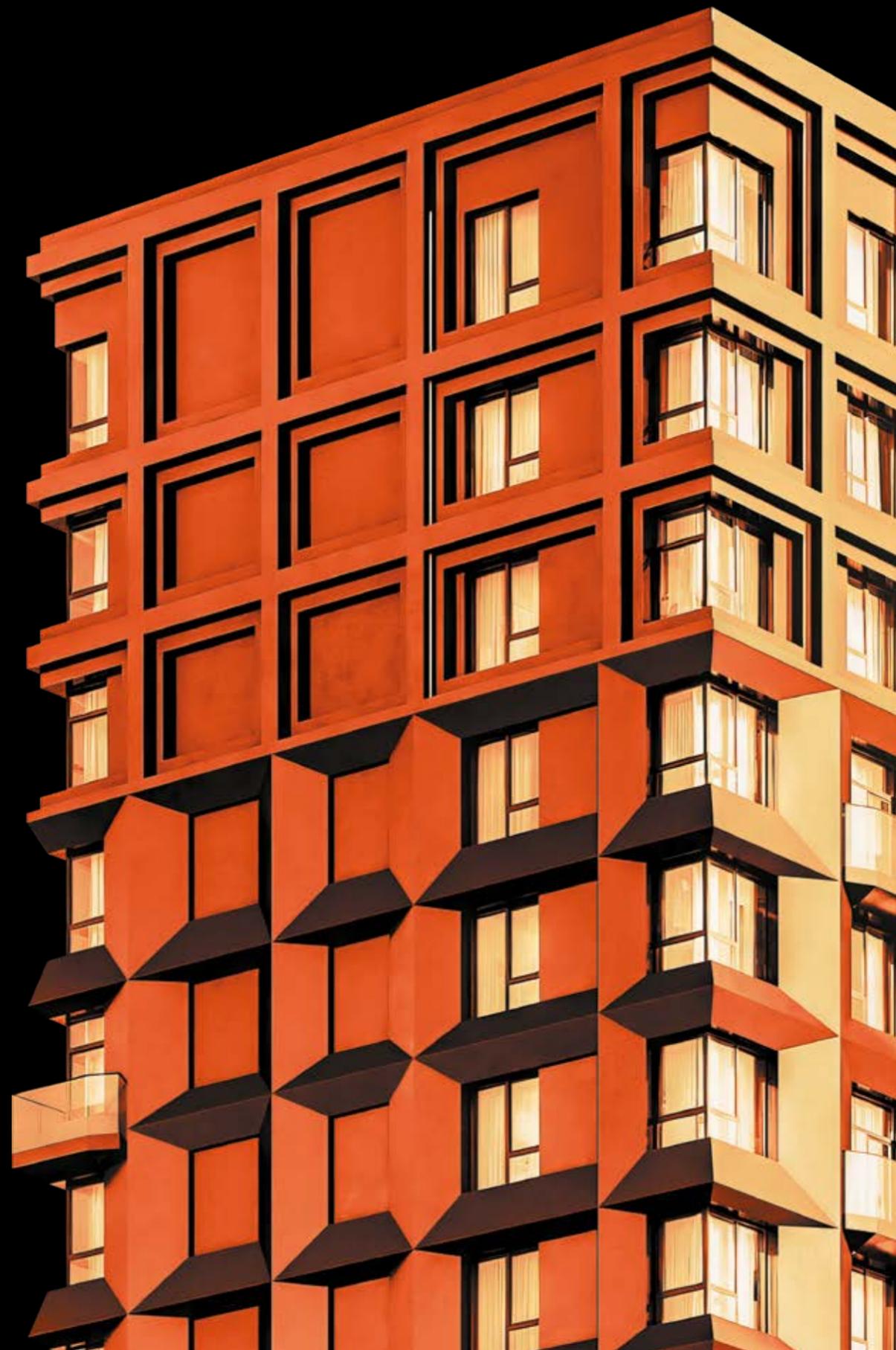
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

42,4

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

97,3

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



7.

ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

- Секция 1.1 – 20
- Секция 1.2 – 7
- Секция 2.1 – 19
- Секция 2.2 – 8
- Секция 3.1 – 14

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

- Секция 1.1 – 126
- Секция 1.2 – 45
- Секция 2.1 – 119
- Секция 2.2 – 36
- Секция 3.1 – 84

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

- 3,05 м от пола до низа плиты перекрытия

КВАРТИРЫ

- Отделка White Box

ОКНА

- ПВХ и (или) алюминиевые

ФАСАДНАЯ СИСТЕМА

- Газоблоки, минераловатный утеплитель, навесной вентилируемый фасад с облицовкой композитными панелями.

ОТДЕЛКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

- Выполняется по индивидуальному дизайн-проекту.

ВНУТРЕННИЕ СЕРВИСЫ

- Колясочные на первом (в стилобате) и на втором этажах.
- Соседский центр.
- Места общего пользования на втором этаже.
- Также на первом этаже предусмотрены нежилые помещения коммерческого назначения.
- Детский сад на 80 мест (отдельная двухэтажная секция на общем стилобате).

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

- Парковочные места жильцов располагаются на первом этаже (в стилобате) и на придомовой территории.

ЛИФТЫ

- В каждой секции предусмотрены лифты:
 - Секция 1.1 – один грузовой лифт грузоподъемностью 1000 кг и два пассажирских грузоподъемностью по 630 кг каждый;
 - Секция 1.2 – один грузовой лифт грузоподъемностью 1000 кг и один пассажирский грузоподъемностью 630 кг;

- Секция 2.1 – один грузовой лифт грузоподъемностью 1000 кг и два пассажирских грузоподъемностью по 630 кг каждый;
- Секция 2.2 – один грузовой лифт грузоподъемностью 1000 кг и один пассажирский грузоподъемностью 630 кг;
- Секция 3.1 – один грузовой лифт грузоподъемностью 1000 кг и один пассажирский грузоподъемностью 630 кг.

КОММУНИКАЦИИ

- Теплоснабжение комплекса осуществляется от централизованных тепловых сетей, индивидуальный тепловой пункт (ИТП) расположен на 1 этаже (в стилобате) с распределением сетей горячего водоснабжения и отопления.
- Водоснабжение предусмотрено централизованное от городского водопровода.
- Водоотведение предусмотрено централизованное к городскому коллектору.
- Электроснабжение предусмотрено от новой трансформаторной подстанции к ВРУ жилого дома, которые расположены в помещениях стилобата.
- Индивидуальные приборы учета на электричество, отопление, водоснабжение устанавливаются в МОПе на каждую квартиру.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет.
- Предусмотрена система охранного видеонаблюдения.



8.

КОМАНДА ПРОЕКТА

КОМАНДА ПРОЕКТА



ФСК Регион, входящая в группу компаний ФСК, – одна из крупнейших в России девелоперских компаний. Основное направление ее деятельности – строительство жилья комфорт- и бизнес-класса, коммерческой недвижимости, транспортной и социальной инфраструктуры.

На рынке с 2005 года. Зарекомендовала себя как надежный застройщик. Входит в тройку крупнейших девелоперов Московской области и топ-5 девелоперов России по объему текущего строительства.



GAFA – архитектурная дизайн-студия, специализирующаяся в области современной архитектуры, градостроительства и проектирования.

Название студии расшифровывается как Gavalidi & Friends architects и отражает характер отношений как внутри команды, так и во взаимосвязи с клиентами.

Главная миссия GAFA – сделать город многогранным и устойчивым для всех его жителей посредством решения ряда архитектурных, экономических, экологических и социальных задач.



Офис продаж: г. Казань, ул. Галактионова, 22

Часы работы: пн-пт 9:00-20:00, сб-вс 10:00-18:00

Без перерыва и выходных

frisson.fsk.ru



(843) 254-46-67

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ:

(843) 254-46-67



ФИНАНСИРОВАНИЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

АО «Банк ДОМ.РФ»